Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED
Fondo de Valorización de Medellín

ANÁLISIS DETALLADO ADMINISTRACIÓN-ADECUACIONES OFICINAS FONVALMED - V2.06-05-2025 — **AEROPUERTO ENRIQUE OLAYA HERRERA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR/MES/BASE	FACTOR PRESTACIONAL	%DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (meses)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.0	**PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVOS.**						
1.1	**Profesionales**						
1.1.1	***Residente de Obra Nivel 1*** (Profesional Nivel 1, Profesiones afines, Ingeniero electricista,) Experiencia requerida: mayor a 2 años de experiencia contado a partir de la expedición de la matrícula profesional. Salario Asignado: 3.5 SMMLV	$4,984,000	1.6000	20%	1.50	1	$2,392,320
2	**INSTALACIONES PROVISIONALES, SEÑALIZACIÓN Y SISOMA**						
2.1	**Profesionales SISOMA**						
2.1.1	***Tecnología en seguridad e higiene ocupacional o afines (Nivel 1)*** Experiencia requerida: mayor a 1.5 años de experiencia contados a partir de la expedición de la Licencia en salud ocupacional Salario Asignado: 2.5 SMMLV	$3,560,000	1.6000	20%	1.50	1	$1,708,800
3.2	**Inversión ambiental y seguridad y salud en el trabajo**						
3.2.1	Implementación de sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo e inversión ambiental.	300,000.00		100%			$300,000
4.0	**GASTOS FIJOS OFICINA**						
4.1	**Gastos oficina principal**						
4.1.1	Auxiliar contable	$2,848,000	1.6000	3%	1.50	1	$205,056
4.1.2	Secretaria	$2,848,000	1.6000	3%	1.50	1	$205,056
4.1.3	Conductor	$1,424,000	1.6000	3%	1.50	1	$102,528
4.1.4	Mensajero	$1,424,000	1.6000	3%	1.50	1	$102,528
4.2	**Gastos oficina en obra**						
4.2.1	Pago servicios públicos (Energía, agua e internet)	$250,000		0%	0.00	0	$0
4.2.2	Papelería, fotocopias, impresión planos	$100,000		100%	1.50	1	$150,000
4.2.3	Computadores y sofware	$250,000		15%	1.50	1	$56,250
4.2.4	Kit Equipo o alquiler de equipo oficina (incluye 1 escritorio en madera con cajón medidas promedio de 0,72 *1,20 , 2 sillas tipo plásticas o similar)	$50,000				1	$50,000
5.0	**PÓLIZAS**						
5.1	Valor de la prima	$100,000,000		1.50%			$1,500,000
6	**CARNETS AERORPUERTO E INDUCCIONES**						
6.01	Expedición carnet	$83,657				10	$836,570
7	**IMPUESTO MUNICIPALES Y GASTOS TRIBUTARIOS**						
7.01	Contribución Especial	$100,000,000		5.00%			$5,000,000
7.02	Tasa prodeporte	$100,000,000		1.30%			$1,300,000
7.03	Estampilla Procultura	$0		0.50%			$0
7.04	Estampilla para la Justicia Familiar	$100,000,000		2.00%			$2,000,000
7.05	Retención Industria y Comercio -ICA	$100,000,000		0.18%			$180,000
7.06	Impuesto 4 por mil	$100,000,000		0.40%			$400,000
7.07	Retención en la fuente a Título de IVA						
7.08	Retención en la fuente a Título de Renta						
7.09	Otros Propios e internos del Constructor	$100,000,000		1.00%			$1,000,000
	SUBTOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS						**$17,489,108**
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA						**$96,677,484**
	PORCENTAJE ADMINISTRACIÓN. [A]				**18.09%**	**(A)**	**$17,489,108**
	UTILIDAD. [U]				**5.00%**	**(U)**	**$4,833,874**
	SUBTOTAL AU						**$22,322,982**
PORCENTAJE TOTAL A.U					**23.09%**		